



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
ACTIVO	306,000,550.19	405,738,870.49	99,764,194.32	90,627,272.23
ACTIVO CIRCULANTE	83,978,252.31	158,978,541.99	57,422,600.45	46,924,138.00
Efectivo y Equivalentes	79,371,926.78	141,185,134.10	57,409,055.64	46,910,593.19
Efectivo	0.00	1,400,653.80	2,013,127.13	1,989,583.46
Bancos/Tesorería	71,199,798.32	127,317,418.40	7,980,429.18	1,100,687.55
Bancos/Dependencias y otros	0.00	0.00	25,506,542.93	25,506,542.93
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	5,838,022.71	10,132,956.15	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	2,334,105.75	2,334,105.75	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	15,351,652.55	11,974,564.57
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	4,593,464.66	17,382,084.21	6,557,303.85	6,339,214.68
Inversiones financieras de corto plazo	0.00	12,808,219.64	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo	4,593,464.66	4,573,864.57	0.00	0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores por anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Préstamos otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.81	0.81
Derechos a recibir bienes o servicios	0.00	398,462.81	0.81	0.81
Anticipo a proveedores por prestación de servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	398,462.81	0.00	0.00
Otros Derechos a recibir bienes o servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventario de Mercancías para Reventa	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y suministros para producción	0.00	0.00	0.00	0.00



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Bienes en Tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacén	12,860.87	12,860.87	0.00	0.00
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	12,860.87	12,860.87	0.00	0.00
Estimación por pérdidas o deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a recibir efectivo o equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Valores en Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Derivados de Envargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>83,978,252.31</b>	<b>158,978,541.99</b>	<b>13,544.00</b>	<b>13,544.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>222,022,297.88</b>	<b>246,760,328.50</b>	<b>57,422,600.45</b>	<b>46,924,138.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudores diversos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	191,323,233.33	216,292,248.62	42,341,593.87	43,703,134.23
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>57,422,600.45</b>	<b>42,341,593.87</b>	<b>42,341,593.87</b>	<b>43,703,134.23</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>164,604,697.43</b>	<b>204,418,734.63</b>	<b>15,087,006.58</b>	<b>3,219,000.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>173,031,303.88</b>	<b>246,760,328.50</b>	<b>57,422,600.45</b>	<b>46,924,138.00</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>206,800,551.19</b>	<b>405,747,089.49</b>	<b>171,416,856.85</b>	<b>160,468,276.00</b>



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Terrenos	90,273,972.84	90,273,972.84	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	67,558,339.82	67,558,339.82	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00	42,341,593.87	43,703,134.23
Construcciones en proceso en Bienes de Dominio Publico	33,490,920.67	58,459,935.96	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	134,486,055.62	133,295,569.66	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	16,708,137.30	15,517,651.34	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	75,154.99	75,154.99	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	138,456.61	138,456.61	0.00	0.00
Equipo de Transporte	100,134,775.44	100,134,775.44	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	3,890,800.87	3,890,800.87	0.00	0.00
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	11,179,896.36	11,179,896.36	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	2,358,834.05	2,358,834.05	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Software	0.00	0.00	0.00	0.00
Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	0.00	0.00
Licencias	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	103,786,991.07	102,827,489.78	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	21,102,766.16	20,942,896.72	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	82,684,224.91	81,884,593.06	0.00	0.00
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>42,341,593.87</b>	<b>43,703,134.23</b>	<b>99,764,194.32</b>	<b>90,627,272.23</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>99,764,194.32</b>	<b>90,627,272.23</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>315,111,586.26</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>315,111,586.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
(cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Beneficios al Retiro de empleados pagados por adelantado	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por pérdidas o deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por perdida de cuentas incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por perdida de cuentas incobrables de Deudores Diversos por cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por perdida de cuentas incobrables de Ingresos por cobrar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por perdida de cuentas incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimaciones por perdida de otras cuentas incobrables a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes en Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>222,022,297.88</b>	<b>246,760,328.50</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>315,111,598.26</b>
Resultados del Ejercicio: (Ahorro/ Desahorro)	43,178,067.39	43,178,067.39	43,178,067.39	43,178,067.39
Resultados del Ejercicio: (Ahorro/ Desahorro)	43,178,067.39	43,178,067.39	43,178,067.39	43,178,067.39
Resultados de Ejercicios Anteriores	163,058,288.48	163,058,288.48	163,058,288.48	163,058,288.48
Resultados de Ejercicios Anteriores	163,058,288.48	163,058,288.48	163,058,288.48	163,058,288.48
Revaluos	0.00	0.00	0.00	0.00
Revaluos de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Revaluos de Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Revaluos de Bienes Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Revaluos	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas de Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas Territoriales	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas por Contingencias	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios de Políticas Contables	0.00	0.00	0.00	0.00



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
 (cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Cambios por Errores Contables	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en Estimaciones Contables	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por posición monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de Activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por tenencia de Activos no monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Exceso o Insuficiencia en la Actualización</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>	<b>206,236,355.87</b>
<b>TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>306,000,550.19</b>	<b>306,000,550.19</b>	<b>306,000,550.19</b>	<b>306,000,550.19</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>				
Juicios				
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	28,424,732.45	0.00		
<b>CUENTAS DE ORDEN NO PRESUPUESTARIAS</b>				
Cuenta de control de organismos auxiliares	52,226,413.43	52,226,413.43		



**Municipio ZINACANTEPEC, 0105**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
 (cifras en pesos)

	MES ACTUAL	MES ANTERIOR	MES ACTUAL	MES ANTERIOR
Rezago por cobro de impuestos	21,135.20	21,135.20		
Multas federales pendientes de cobro	5,484,854.18	5,484,854.18		
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS				
LEY DE INGRESOS				
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	961,936,406.02	884,495,794.61		
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	-5,404,109.47		
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	961,936,406.02	889,899,904.08		
PRESUPUESTO DE EGRESOS				
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	961,936,406.02	884,495,794.61		
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	53,146,003.50	40,275,215.94		
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO (NO SE UTILIZA)	0.00	0.00		
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	92,965,430.22		
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	8,064,438.18	996,156.54		
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO (NO SE UTILIZA)	0.00	0.00		
PRESUPUESTOS DE EGRESOS PAGADO	900,725,964.34	750,258,991.91		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor "

**AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC**  
 2025 - 2027

LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS  
 PRESIDENTE MUNICIPAL




**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC**  
 2025 - 2027

L. A. F. OSCAR BERNAL TORRES  
 TESORERO MUNICIPAL




**AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC**  
 2025 - 2027

M. en A. P. Y ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
 CONTRALORA MUNICIPAL


