



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
<b>CAMBIO DE PROPIETARIO</b>						
DESCRIPCIÓN:						
EL USUARIO SOLICITA LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN REGISTRADO EN NUESTRO PADRON.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 5, 6 y 7 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC.				
DOCUMENTO A OBTENER:		CONTRATO DE AHESIÓN		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ES EL TIEMPO EN EL QUE EL ACTUAL PROPIETARIO PERMANEZCA CON EL PREDIO.	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S 1	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO EL USUARIO ADQUIERE UN INMUEBNE QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN NUESTRO PADRÓN DE USUARIOS Y REQUIERE LA ACTUALIZACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			NO			
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
1. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.			SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.  LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	
2. CROQUIS DE UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE.			SI	1		
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE REQUIERE LOS SERVICIOS.			NO	1		
4. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE COINCIDA CON EL EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE SOLICITA EL SERVICIO.			NO	1		
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE.			NO	1		
6. COMPROBANTE DE DOMICILIO (EN CASO DE QUE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL NO INDIQUE CORRECTAMENTE LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE).			NO	1		
7. CARTA PODER EN CASO DE NO PRESENTARSE EL USUARIO.			SI	1		
8. IDENTIFICACIÓN OFICIAL			NO	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>						
1. NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE.				1	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y	
2. CROQUIS DE UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO.			SI	1		
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O			NO	1		

A



POSESIÓN.				
4. RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO.	NO	1	CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.	
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL.	NO	1	LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	
6. ACTA CONSTITUTIVA (EN SU CASO)	NO	1		
7. CARTA PODER (EN CASO DE GESTORIA)	SI	1		
8. ALINIAMIENTO Y NO. OFICIAL (DESARROLLO URBANO)	NO	1		
9. PLANOS ARQUITECTONICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS PLUVIALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.	NO	1		
10. DICTAMEN FAVORABLE DE USO DE SUELO.	NO	1		
11. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	NO	1		

<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
1. DOCUMENTO EN EL QUE COMPRUEBLE QUE EL INMUEBLE PERTENECE AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN DEL ESTADO O MUNICIPIO.	NO	1	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL.  LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	INMEDIATA			
COSTO:	\$ 401.72 (CUATROCIENTOS UN PESOS 72/100 MN)	Fundamento Jurídico: AUTORIZADO POR CONSEJO DIRECTIVO.		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X
			TARJETA DE DÉBITO	X
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	ÁREA DE CAJAS			
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIA BANCARIA.			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	QUE EL USUARIO CUENTE CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	A PETICIÓN DEL SERVICIO REQUERIDO			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMINETO DE ZINACANTEPEC.				DIRECCIÓN GENERAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320	
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO		MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
722	2 18 32 90	101		zinacantepecopdapas@gmail.com	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
OFICINA:	DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	LIC. JUAN MANUEL MEDINA NAVARRETE				
DOMICILIO:	CALLE:	HERMENEGILDO GALEANA	NO. INT. Y EXT.:	309	
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO		MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC	



C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 Y SÁBADO DE 9:00 A 13:00		
LADA:	722	TELÉFONOS:	9 17 71 79	EXTS.:	
				FAX:	
				CORREO ELECTRÓNICO:	opdapascomerzina@gmail.com
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO SE CUENTAN CON FORMATOS DESCARGABLES.				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITÉ SI NO SE CUENTA CON EL RECIBO DEL PREDIAL A SU NOMBRE?				
RESPUESTA:	SI PRESENTA EL CONTRATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO Y FIRMARA UNA CARTA COMPROMISO QUE TENDRA 6 MESES PARA ENTREGAR LA COPIA DEL RECIBO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ADQUIERO ADEUDOS ANTERIORES DEL PREDIO AL REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?				
RESPUESTA:	SI				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO REALIZAR EL TRAMITE SINO CUENTO CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD?				
RESPUESTA:	NO SE PUEDE REALIZAR				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
<b>SE RELACIONA CON EL TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO.</b>					

ELABORÓ:  MONSERRAT ROMERO VENTURA	VISTO BUENO:  LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>27 / MAYO / 2022</u>
--	---	--

