



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTOS NUEVOS O SUBDIVISIÓN						
DESCRIPCIÓN:						
ES EL ESTUDIO QUE REALIZA EL ORGANISMO PARA DETERMINAR LA PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULOS 129, FRACCIÓN X, Y 137, DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
DOCUMENTO A OBTENER:		DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA PROYECTOS NUEVOS O SUBDIVISIÓN.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	12 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S I	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			PARA SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIONES DE PREDIOS, CAMBIO DE USO DE SUELO, NUEVOS CONJUNTOS URBANOS, EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y OBRAS DE IMPACTO REGIONAL.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			SI			
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS						
1.	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS	SI	NO	1	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	
2.	COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	NO	1		
3.	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.	NO	NO	1		
4.	COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.	NO	NO	1		
5.	COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO	NO	1		
6.	COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO	NO	1		
7.	PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO	NO	1		
8.	PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO	NO	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS						
CONJUNTO URBANO			SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE	
1.	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS	NO	NO	1		
2.	COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	NO	1		
3.	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.	NO	NO	1		



4.	CARTA PODER, EN CASO DE SER EL GESTOR.	NO		ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.	
5.	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.	NO	1		
6.	COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1		
7.	COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO	1		
8.	COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO	1		
9.	PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO	1		
10.	PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS).	NO	1		
NOTA: SE DEBRA ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.					

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDO AL DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS	SI		ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC Y CON EL CARÁCTER DE AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL. LAS COPIAS SE INTEGRAN EN EL EXPEDIENTE DE ARCHIVO DE ESTE ORGANISMO.
2.	COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	1	
3.	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.	NO	1	
4.	CARTA PODER, EN CASO DE SER EL GESTOR.	NO	1	
5.	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.	NO	1	
6.	COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEACIÓN Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1	
7.	COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL.	NO	1	
8.	COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.	NO	1	
9.	PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	NO	1	
10.	PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS).	NO	1	
NOTA: SE DEBRA ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.				

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	1 MES						
COSTO:	\$ 1, 731.96 + IVA (UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 96/100 M.N.)	Fundamento Jurídico: ARTÍCULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	ÁREA DE CAJAS						
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIA BANCARIA.						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	PRESENTAR COPIAS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EL MONTO PUEDE VARIAR EL COBRO, DERIVADO DEL TIPO D EPROYECTO PRESENTADO						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	A PETICIÓN DEL SERVICIO REQUERIDO						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMINETO DE ZINACANTEPEC.	DIRECCIÓN GENERAL
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ



DOMICILIO:	CALLE	INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO		MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HORAS	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 32 90	101		zinacantepecpdapas@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ING. MAURICIO REYES CAMACHO			
DOMICILIO:	CALLE	INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO		MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
722	2 18 32 90	106		zinacantepecpdapas@gmail.com
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO SE CUENTAN CON FORMATOS DESCARGABLES.			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUAL ES EL COSTO DEL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD?			
RESPUESTA:	DEPENDI DE LA FACTIBILIDAD QUE SOLICITE.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIEMPO DE ENTREGA DEL DICTAMEN?			
RESPUESTA:	UN MES			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUE CASOS SE DETERMINA QUE ES PAGO DE FACTIBILIDAD?			
RESPUESTA:	CUANDO SUBDIVIDEN O LOTIFICAN UN PREDIO, LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CAMBIO DE USO.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
SE RELACIONA CON EL TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO.				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		27 / MAYO / 2022
MONSERRAT ROMERO VENTURA	LIC. IVÁN SAUCEDO SÁNCHEZ	

