GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024

ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

Nombre:				**Tramite:**		**Servicio**	**x**
Certificado de Clave y Valor Catastral.							
Descripción:							
Documento que tiene como objetivo dar certeza a la clave catastral, el cual contiene rasgos cuantitativos y cualitativos: la clave catastral, la superficie de terreno y de construcción en caso de tener y el valor catastral, también se hace constar que el predio no tiene adeudos y nombre del acreditado, de interés del contribuyente.							
Fundamento Legal:	Artículos 116, 171 fracciones II y XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; Artículos 21 y 22 fracción II del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.						
Documento a Obtener:	Certificado de Clave y Valor Catastral			**Vigencia del Documento a Obtener**	Anual		
Se Realiza En Línea:	**Si**	**No**	**Dirección WEB:**				
Casos en los que debe de realizarse el Tramite:	Cuando el ciudadano pretenda realizar trámites de escrituración ya sea administrativos o mediante notario público, cuando desea conocer el valor catastral para efectuar algún pago de impuesto, y en caso de necesitar comprobantes de haber cumplido con las obligaciones fiscales.						
Especificar si este trámite o servicio está sujeto a inspección o verificación y objetivo de la misma:	Se programa inspección física del inmueble para corroborar la veracidad de los datos técnicos con los que se cuentan y a su vez obtener un valor catastral actualizado de acuerdo a lo que existe físicamente en el inmueble.						

Requisitos:	**Original Anotar la Palabra Si o NO**	**Copias Anotar con numero la cantidad de copias**	**Fundamento Jurídico - Administrativo**
Personas Físicas:			
Solicitud de Servicios Catastrales	Si	N/A	Art 173 Del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México
Documento que acredite la propiedad y/o posesión del inmueble	Si	1	Artículo 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago predial.	Si	1	Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México.
Identificación oficial del propietario o poosedor.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Identificación oficial de quien acepta el poder y de quien lo otorga.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Carta poder mediante la cual el propietario del inmueble autoriza a otra persona realizar el trámite o Documento notarial en el cual el propietario otorga la representación legal a otra persona para la realización del trámite	Si	N/A	Apartado I del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago de derechos	Si	N/A	Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios
Personas Jurídico Colectivas:			
Solicitud de Servicios Catastrales	Si	N/A	Art 173 Del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México
Documento que acredite la propiedad y/o posesión del inmueble	Si	1	Artículo 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago predial.	Si	1	Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México.

Identificación oficial del propietario o poosedor.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Identificación oficial de quien acepta el poder y de quien lo otorga.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Carta poder mediante la cual el propietario del inmueble autoriza a otra persona realizar el trámite o Documento notarial en el cual el propietario otorga la representación legal a otra persona para la realización del trámite	Si	N/A	Apartado I del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago de derechos	Si	N/A	Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios
Instituciones Públicas:			
Solicitud de Servicios Catastrales	Si	N/A	Art 173 Del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México
Documento que acredite la propiedad y/o posesión del inmueble	Si	1	Artículo 182 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Apartado I y II del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago predial.	Si	1	Apartado I y II del Manual Catastral del Estado de México.
Identificación oficial del propietario o poosedor.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Identificación oficial de quien acepta el poder y de quien lo otorga.	Si	1	Apartado I del Manual Catastral del Estado de México.
Carta poder mediante la cual el propietario del inmueble autoriza a otra persona realizar el trámite o Documento notarial en el cual el propietario otorga la representación legal a otra persona para la realización del trámite	Si	N/A	Apartado I del Manual catastral del Estado de México.
Recibo de pago de derechos	Si	N/A	Artículo 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios

Plazo Máximo de respuesta:	5 Días Hábiles							
Costo:	$241.00			**Fundamento Legal:**	Artículo 166 Fracción II			
Forma de Pago:		**Efectivo**	x	**Tarjeta de Crédito**	x	**Tarjeta de Debito**	x	**En Línea (Portal de Pago)**
Donde Podrá Pagarse:	Tesorería Municipal							
Otras Alternativas:	N/A							
Criterios de Resolución del Tramite:	Procedente o Improcedente; Improcedente (derivado de la revisión de la documentación proporcionada por el interesado en caso de que se detecten inconsistencias o sea insuficiente no se dará inicio al trámite, asistiéndole a éste de la limitante para la prestación del servicio).							
Aplicación de la Afirmativa Ficta:	Respuesta Procedente siempre y cuando cumpla con todos y cada uno de los requisitos, se emitirá el certificado.							

Dependencia u Organismo:			**Unidad Administrativa Responsable:**	
Ayuntamiento de Zinacantepec.			Coordinación de Catastro.	
Titular de la Dependencia:	C.P. Yeni Isabel Nava Hernández			
Domicilio: **Calle:**	Jardín Constitución		**No. Int. Y Ext.**	101
Colonia:	Centro	**Municipio:**	Zinacantepec	
C:P.: 51350	**Horario de Atención:**	De Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 Horas		
Lada:	**Teléfono:**	**Ext.**	**Fax**	**Correo Electrónico**
				catastro@zinacantepec.gob.mx

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024

ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

Otras Oficinas que Prestan del Servicio					
Oficina:	N/A				
Nombre del Titular de la Oficina:	N/A				
Domicilio	**Calle:**	N/A		**No. Int. Y Ext.**	N/A
Colonia:	N/A		**Municipio:**	N/A	
C.P.:	N/A	**Horario y Días de Atención**	N/A		
Lada:	**Teléfonos:**	**Ext.**	**Fax:**	**Correo Electrónico:**	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Formato (S) Descargables	N/A				

Información Adicional	
Pregunta Frecuente 1:	¿En dónde obtengo el formato para solicitar mi Certificado de Clave y Valor Catastral?
Respuesta:	En la Coordinación de Catastro. Le será proporcionado una forma denominada: Solicitud de trámites y servicios y manifestación catastral.
Pregunta Frecuente 2:	¿Existe alguna otra oficina para realizar el trámite?
Respuesta:	Únicamente se puede realizar en las oficinas de la Tesorería Municipal.
Pregunta Frecuente 3:	¿Qué trámite debo realizar para que el certificado salga a mi nombre?
Respuesta:	Si usted es el nuevo propietario del inmueble por la celebración de una adquisición del inmueble, deberá cumplir con el pago de impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles.
Tramites o Servicios Relacionados	

Elaboro:	Visto Bueno:	Fecha de Actualización:
M.A.P. Carlos López Arcos. Coordinador de Catastro.	**C.P. Yeni Isabel Nava Hernández.** Tesorera Municipal.	17/Enero/2023

AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC
2022 - 2024

TESORERÍA MUNICIPAL