GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

AYUNTAMIENTO DE
ZINACANTEPEC
2022 - 2024

ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

Nombre:				**Tramite:**		**Servicio**	x
Cobro de Impuesto Predial.							
Descripción:							
El impuesto predial es un tributo con el cual se grava una propiedad o posesión inmobiliaria; Es una contribución que hacen los ciudadanos que son dueños de un inmueble, ya sea vivienda, despacho, oficina, edificio o local comercial, ubicados dentro del territorio municipal.							
Fundamento Legal:	Artículos 1, 4, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 18, 19 y 23 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México para el ejercicio fiscal vigente; Artículos 107, 108, 109, 110, 111 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.						
Documento a Obtener:	Comprobante Fiscal Digital (CFDI)			**Vigencia del Documento a Obtener**	Anual		
Se Realiza En Línea:	**Si**	**No**	**Dirección WEB:**	https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/			
Casos en los que debe de realizarse el Tramite:	Están obligadas al pago del Impuesto Predial las personas físicas y jurídicas colectivas que sean propietarias o poseedoras, según se trate, de inmuebles en el Estado						
Especificar si este trámite o servicio está sujeto a inspección o verificación y objetivo de la misma:	Está sujeto a inspección física cuando se trata de actualización de valor catastral por omisión de construcción o modificación de superficie de terreno así como cuando se trate de una incorporación al padrón catastral.						

Requisitos:	Original Anotar la Palabra Si o NO	Copias Anotar con numero la cantidad de copias	Fundamento Jurídico - Administrativo
Personas Físicas:			
Ultimo Recibo de Pago de Impuesto o en su defecto el número de cuenta Catastral.	Si		Artículos 107, 108, 109, 110, 111 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
Personas Jurídico Colectivas:			
Ultimo Recibo de Pago de Impuesto o en su defecto el número de cuenta Catastral.	Si		Artículos 107, 108, 109, 110, 111 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
Instituciones Públicas:			
Ultimo Recibo de Pago de Impuesto o en su defecto el número de cuenta Catastral.	Si		Artículos 107, 108, 109, 110, 111 y 112 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Plazo Máximo de respuesta:	10 minutos							
Costo:	De acuerdo a la base gravable.		**Fundamento Legal:**	Artículo 109 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.				
Forma de Pago:	**Efectivo**	x	**Tarjeta de Crédito**	x	**Tarjeta de Debito**	x	**En Línea (Portal de Pago)**	x
Donde Podrá Pagarse:	Tesorería Municipal							
Otras Alternativas:	Portal Ciudadano del Estado de México; https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/							
Criterios de Resolución del Tramite:	Copia legible del último recibo de pago o en su defecto el número correcto de cuenta catastral							
Aplicación de la Afirmativa Ficta:	Se da tramite de salida a reserva de que los datos técnicos o administrativos no coincidan con la propiedad o exista algún error en el número de cuenta o el nombre del propietario							

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC 2022 - 2024

ZINACANTEPEC
GOBIERNO CERCANO E INCLUYENTE

Dependencia u Organismo:					**Unidad Administrativa Responsable:**	
Ayuntamiento de Zinacantepec.					Subdirección de Ingresos.	
Titular de la Dependencia:	C.P. Yeni Isabel Nava Hernández					
Domicilio:	**Calle:**	Jardín Constitución			**No. Int. Y Ext.**	101
Colonia:	Centro		**Municipio:**	Zinacantepec		
C:P.:	51350	**Horario de Atención:**	De Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 Horas			
Lada:	**Teléfono:**	**Ext.**	**Fax**	**Correo Electrónico**		
				Tesorería.municipal@zinacantepec.gob.mx		

Otras Oficinas que Prestan del Servicio					
Oficina:	N/A				
Nombre del Titular de la Oficina:	N/A				
Domicilio	**Calle:**	N/A		**No. Int. Y Ext.**	N/A
Colonia:	N/A		**Municipio:**	N/A	
C.P.:	N/A	**Horario y Días de Atención**	N/A		
Lada:	**Teléfonos:**	**Ext.**	**Fax:**	**Correo Electrónico:**	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Formato (S) Descargables	N/A				

Información Adicional	
Pregunta Frecuente 1:	¿Qué es una clave catastral?
Respuesta:	Consta de 16 dígitos empezando con 106 Correspondiente al Municipio, 01 Numero de Zona, 001 Numero de Manzana, 01 número de Predio, 00 0000 en caso solo si son claves en condominio si no es así se usaran 6 ceros adicionales, la clave catastral es única, irrepetible y permanente en toda la entidad y no deberá modificarse, salvo en los casos previstos para la reasignación de acuerdo a su ubicación dentro del territorio municipal
Pregunta Frecuente 2:	¿Existe alguna otra oficina para realizar el trámite?
Respuesta:	Se realiza directamente en las oficinas de la Tesorería Municipal o en su defecto dentro del portal del Gobierno del Estado de México en la siguiente liga https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/
Pregunta Frecuente 3:	¿Puedo pagar con cheque?
Respuesta:	Si el cual debe de estar debidamente certificado a nombre del Municipio de Zinacantepec.
Tramites o Servicios Relacionados	
N/A	

Elaboro:	**Visto Bueno:**	**Fecha de Actualización:**
Lic. Rangel Salazar Hermenegildo. Subdirector de Ingresos	**C.P. Yeni Isabel Nava Hernández.** Tesorera Municipal.	17/Enero/2023

AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC
2022 - 2024

TESORERÍA MUNICIPAL