PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZINACANTEPEC

TABLA DE USOS DEL SUELO Y DE OCUPACION

			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	

ACTIVIDADES SECUNDARIAS

3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2 POR USO.		CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-MP-T
		PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	HASTA 300 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 301 A 1000 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 1001 M2 A 2999 M2POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS, CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	DE 301 A 600 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		H417 H667 CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	DE 301 A 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	HASTA 300 M2 POR USO		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 301 A 600 M2 POR USO.		H667 CHC300 CRU1 CRU2
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T
		PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	HASTA 300 M2 POR USO		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2
			DE 301 A 600 M2 POR USO.		H667 CHC300 CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	HASTA 300 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2
			DE 301 A 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2
		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS , JARABES Y POTABILIZADORA.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2
		ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
		FABRICA DE HIELO	HASTA 600 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2
			DE 601 A 1500 M2 POR USO. DE 1501 A 2999 M2 POR USO. DE 3000 A 6000 M2 POR USO.	EIE	H667 CRU1 CRU2
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS.	FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
		IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS.	HASTA 600 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 601 HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N
		PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			HASTA 600 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 601 HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU.A CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO.	FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	HASTA 600 M2 POR USO.		I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		I-M-N AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	I-M-N AG-MP-T
		TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNO Y TROQUELADO.	HASTA 250 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU.A CU250 CU300 CU333 CU333 CRU2 I-M-N
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			DE 1001 HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU.A CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N
		FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON y SIN MOTOR.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N
		FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	I-M-N
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 250 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 1001 HASTA 2999 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	I-M-N
		ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	I-M-N
3.6	MANUFACTURERA METALICA BASICA.	FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	HASTA 600 M2 POR USO.		I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	I-M-N
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON.	PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRICOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO		CRU1 CRU2 I-M-N
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 600 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 601 A 1500 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 1501 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 I-M-N
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES: FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA.	HASTA 250 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			DE 1001 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 250 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 I-M-N AG-MP-T
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 1001 HASTA 2999 M2 POR USO.		CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	CRU1 CRU2 AG-MP-T

ACTIVIDADES PRIMARIAS

4.1	EXTRACCION DE MINERALES METALICOS.	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA,MAGNESIO, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
		EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
4.2	EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS.	EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS, REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
4.3	AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS, (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T ZP
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T ZP
		ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T ZP
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T ZP
4.4	GANADERIA.	CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
		CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
		ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T APFF
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T APFF
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T
		ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.		APFF ZP
			DE 251 HASTA 2999 M2 POR USO.		APFF ZP
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	APFF
		SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	HASTA 2999 M2 POR USO.		APFF
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	APFF
4.6	SILVICULTURA.	PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	HASTA 2999 M2 POR USO.		N.PAR A.N.P APFF ZP
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	N.PAR A.N.P APFF ZP
		ASERRADEROS, MADERERIA	HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CRU1 CRU2
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H100 H200 H300 H417 H667 CRU1 CRU2
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T N.PAR
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-AP-T AG-MP-T N.PAR
		CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	HASTA 250 M2 POR USO		H100 H200 H300 H417 H667 CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			DE 251 HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H100 H200 H300 H417 H667 CU250 CU300 CU333 CRU1 CRU2 AG-MP-T
4.8	PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS, ENTRE OTROS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		N.PAR A.N.P. APFF CA
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	N.PAR A.N.P. APFF CA
		ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	

INFRAESTRUCTURA

5.1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU250A CU250 CU333 CRU1 CRU2 I-M-N AG-AP-T AG-MP-T N.PAR A.N.P.
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H100 H200 H300 H417 H667 CHC300 CU250A CU250 CU333 CRU1 CRU2 I-M-N AG-AP-T AG-MP-T N.PAR A.N.P.
		OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		H100 H200 H300 H417 H667 E-CT-R AG-AP-T AG-MP-T N.PAR A.N.P
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H100 H200 H300 H417 H667 E-CT-R AG-AP-T AG-MP-T N.PAR A.N.P
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS. TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		H417 H667 CRU2 E-CT-R AG-AP-T AG-MP-T OI
		ANTENAS DE TELECOMUNICACIÓNES MENOS DE 30 MTS.	MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H300 H417 H667 CHC300 CRU1 CRU2 E-CT-R AG-AP-T AG-MP-T OI
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS.	HASTA 2999 M2 POR USO.		H667 AG-AP-T AG-MP-T OI
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H667 AG-AP-T AG-MP-T OI
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	HASTA 2999 M2 POR USO.		E-CT-R I-M-N AG-AP-T AG-MP-T OI
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	E-CT-R I-M-N AG-AP-T AG-MP-T OI
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-MP-T OI
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	AG-MP-T OI
		RELLENOS SANITARIOS	HASTA 2999 M2 POR USO.		AG-AP-T AG-MP-T OI
		EXPLOTACIÓN MINERA	MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H417 AG-AP-T AG-MP-T OI

ESTA TABLA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZINACANTEPEC

1.- Los predios que den a frente a un corredor urbano tendrán el uso como tal, siempre y cuando su acceso sea por la vialidad que lo limita.

2.- Los usos no especificados en la presente tabla, que forma parte integra del plan municipal de desarrollo urbano de Zinacantepec, y que no estén contemplados en artículo 5 del Reglamento de la ley de la comisión de impacto estatal, estarán sujetos a opinión favorable y técnicamente justificada de la comisión de planeación para el desarrollo municipal.

3.- El cálculo de número de viviendas para un predio será el siguiente:

Cuando en el predio se requiere la apertura de vías públicas y donación — M2 TERRENO / H 200 A

CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS Y DONACIÓN — M2 TERRENO / H 200 A * 0.6

NOTAS:
- DENSIDAD DOMICILIARIA CONSIDERADA 4.1 HABITANTES POR CADA VIVIENDA.

-LOS ESPACIOS VACÍOS REFIEREN USOS NO PERMITIDOS

4.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:

HABITACIONALES

H100 /H200/H300/ H417/ H667

COMERCIALES Y DE SERVICIOS

CHC300/ CU.A / CU250 / CU300 / CU333 / CRU1 / CRU2

EQUIPAMIENTO

E-EC = EQUIPAMIENTO EDUCACION Y CULTURA — COBERTURA:
E-SA = EQUIPAMIENTO DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL — L = LOCAL
E-RD = EQUIPAMIENTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE — R= REGIONAL
E-AS = EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
E-CA = EQUIPAMIENTO DE COMERCIO Y ABASTO
E-CT = EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

ZONA DE INFLUENCIA

ZI-1 / ZI-2

INDUSTRIAL

I-M-N — M: MEDIANA — N: NO CONTAMINANTE

NO URBANIZABLES — T:TEMPORAL

AG-AP-T / AG-MP-T / OI / APFF/ APRN / CA / ZP — AP = ALTA PRODUCTIVIDAD; MP =MEDIANA PRODUCTIVIDAD; CA= CUERPO DE AGUA

CRU = CORREDOR URBANO
LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRE UBICADOS SOBRE LAS AREAS SEÑALADAS COMO CORREDORES URBANOS, ESTARAN SUJETAS A LAS NORMAS TÉCNICAS DE OCUPACIÓN DEL MISMO, RESPETANDO LOS USOS ESPECIFICOS DEL SUELO, SEÑALADOS EN LA COLUMNA CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE TABLA SIEMPRE Y CUANDO CUENTEN CON FRENTE Y ACCESO POR LA AVENIDA CORRESPONDIENTE

**NOTA: Todas las actividades, cambios y modificaciones a las presentes disposiciones, deberán apegarse y respetar las Normas Específicas establecidas en el presente Plan Municipal de Desarrollo Urbano, y ambientales correspondientes.

EIE: EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL
*** USOS QUE REQUIEREN DE EVALUACIONES TECNICAS DE IMPACTO**