



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CAMBIO DE PROPIETARIO				
DESCRIPCIÓN:				
ES EL TAMITE EN EL CUAL EL USUARIO SOLICITA EL CAMBIO DE NOMBRE DEL CONTATO ADMINISTRATIVO DE ADHESIÓN REGISTRADO EN NUESTRO PADRON PARA QUE QUEDE A FAVOR DEL ACTUAL PROPIETARIO				
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 32 Y 33 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	CONATARTO ADMINISTRATIVD DE ADHESIÓN		VIGENCIA:	ES EL TIEMPO EN EL QUE EL ACTUAL PROPIETARIO PERMANEZCA CON EL PREDIO
SE REALIZA EN LÍNEA:	NO	DIRECCIÓN WEB:		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDD EL USUARIO ADQUIERE UN INMUEBLE QUE YA CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE Y REQUIERE QUE EL CONTRATO POR ESTOS SE ENCUENTRE A SU NOMBRE.			
REQUISITOS			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO	
PERSONAS FÍSICAS				
1.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE 2.- CROQUIS DE UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGÍTIMA PRDPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE REQUIERE LOS SERVICIOS. 4.- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE COINCIDA CON EL EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE SOLICITA EL SERVICIO. 5.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE. 6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO (EN CASO DE QUE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL NO INDIQUE CORRECTAMENTE LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE)	ORIGINAL	COPIA (S)	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTD DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC.	
PERSONAS MORALES				
1.- NOMBRE Y DOMICILIO DEL SOLICITANTE. 2.- CROQUIS DE UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO 3.- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIETAD Y/O POSESIÓN. 4.- RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO. 5.- INDENTIFICACIÓN OFICIAL.	ORIGINAL	CDPIA (S)	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC.	



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

6.- ACTA CONSTITUTIVA (EN SU CASO)							
7.- CARTA PODER (EN CASO DE GESTORIA)							
8.-ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL (DESARROLLO URBANO).							
9.-PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS PLUVIALES Y MEMORIAS DE CÁLCULO.							
10.- DICTAMEN FAVORABLE DE USO DE SUELO.							
11.- LECENCIA DE CONSTRUCCIÓN.							
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
1.- DOCUMENTO EN EL QUE CONSTR QUE EL INMUEBLE PERTENECE AL DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, EL ESTADO O EL MUNICIPIO.	ORIGINAL	COPIA (S)	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC				
OTROS							
NO APLICA	ORIGINAL	COPIA(S)	NO APLICA				
DURACION DEL TRÁMITE:	10 A 15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	INMEDIATA				
VIGENCIA:	MIENTRAS NO EXISTA ALGUN CAMBIO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.						
COSTO:	\$401.72						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN EL ÁREA DE CAJAS						
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	QUE EL USUARIO CUENTE CON EL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA LEGITIMA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE DONDE SE SOLICITA EL SERVICIO.						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ZINACANTEPEC.				DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACIÓN			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS				
DOMICILIO:	CALLE:	HERMENEGILDO GALEANA			NO. INT. Y EXT.:	509	
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO			MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC		
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 13:00			
LADA:	TELÉFONOS		EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:		
722	2 18 32 47 2 18 32 48 2 18 32 45 2 18 14 44		102 116		Zinacantepecopdapas@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	NO APLICA						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA						



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA					
OTROS						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿SE PUEDE REALIZAR EL TRAMITE SI NO CUENTA CON EL RECIBO DEL PREDIO A SU NOMBRE?					
RESPUESTA:	SI SE PUEDE REALIZAR EL TRÁMITE SI PRESENTE EL CONTATO DE COMPRA VENTA CERTIFICADO ANTE NOTARIO.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ADQUIERO ADEUDOS ANTERIORES DEL PREDIO AL REALIZAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?					
RESPUESTA:	SI SE ADQUIERE EL REZAGO DEL CONTRATO					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO SE TARDA EL TRAMITE?					
RESPUESTA:	DE 10 DE 15 MINUTOS					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
EN EL TRAMITE DE TRASLADO DE DOMINIO EN CATASTRO O AL VENDER UN PREDIO						

ELABORÓ: <u>C. LORENA VELÁZQUEZ ESTRADA</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: <u>LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS</u> NOMBRE COMPLETO	 DIRECCIÓN GENERAL FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/FEBRERO/2018
---	---	---