



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>EXPEDICIÓN DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD</b>				
DESCRIPCIÓN:				
ES EL ESTUDIO QUE REALIZA EL ORGANISMO PARA DETERMINAR LA PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 21, 22 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC. ARTICULO 129 DEL CODIGO FINANCIEROS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER:		DICTAMEN DE FACTIBILIDAD	VIGENCIA:	12 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB:		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		PARA SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIONES DE PREDIOS, CAMBIO DE USO DE SUELO, NUEVOS CONJUNTOS URBANOS, EDIFICACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y OBRAS DE IMPACTO REGIONAL.		
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONA LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS. 2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD. 3.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO 4.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. 5.- COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE. EN CASO DE CONTAR CON TOMA DE LA RED MUNICIPAL. 6.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL. PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS) 7.- PROYECTOS SEPARADOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)	ORIGINAL	COPIA(S) SIMPLES	ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC	
<b>PERSONAS MORALES</b>				
CONJUNTO URBANO: 1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONE LA UBICACIÓN	ORIGINAL	COPIA(S) SIMPLES		



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

<p>EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS.</p> <p>2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.</p> <p>3.- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.</p> <p>4.- CARTA PODER, EN CASO DE SER GESTOR.</p> <p>5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.</p> <p>6.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.</p> <p>7.- COPIA DEL RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON LA TOMA DE LA RED MUNICIPAL.</p> <p>8.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.</p> <p>9.- PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA, DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)</p> <p>10.- PROYECTOS SEPARADO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA , CÁLCULO Y PLANOS)</p> <p>NOTA: SE DEBERÁ ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.</p>		<p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>	<p>ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC</p>
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
<p>1.- SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA A DIRECCIÓN GENERAL OPDAPAS ZINACANTEPEC, DONDE MENCIONE LA UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, SUPERFICIE TOTAL, NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS.</p> <p>2.- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD.</p> <p>3.- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, EN CASO DE SER PERSONA MORAL.</p> <p>4.- CARTA PODER, EN CASO DE SER GESTOR.</p> <p>5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y DEL GESTOR.</p> <p>6.- COPIA DE LA LICENCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.</p> <p>7.- COPIA DEL RECIBO DE AGUA POTABLE, EN CASO DE CONTAR CON LA TOMA DE LA RED MUNICIPAL.</p> <p>8.- COPIA DEL RECIBO DEL PAGO PREDIAL.</p> <p>9.- PROYECTO DE AGUA POTABLE (MEMORIA, DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS)</p> <p>10.- PROYECTOS SEPARADO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL (MEMORIA DESCRIPTIVA , CÁLCULO Y PLANOS)</p> <p>NOTA: SE DEBERÁ ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.</p>	<p>ORIGINAL</p> <p> </p>	<p>COPIA(S)</p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>	<p>ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC</p>
<b>OTROS</b>			
<p>CAMBIO DE USO DE SUELO</p>	<p>ORIGINAL</p> <p> </p>	<p>COPIA(S)</p>	



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

1.- Solicitud por escrito dirigida a Dirección General OPDAPAS Zinacantepec, donde mencione la ubicación exacta del predio, superficie total, tipo de proyecto a desarrollar.		ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZINACANTEPEC
2.-Copia del documento que acredite la propiedad.		
3.- Copia del acta constitutiva, en caso de ser persona moral.		
4.- Carta Poder, en caso de ser gestor.		
5.- Copia del identificación oficial del propietario y del gestor.		
6.- Copia de la licencia de alineamiento y número oficial .		
7.- Copia del recibo de agua potable, en caso de contar con toma de la red municipal.		
8.- Copia del recibo del pago predial.		
9.- Croquis de localización.		
NOTA: SE DEBERÁ ENTREGAR CON CD QUE CONTENGA LAS MEMORIAS DESCRIPTIVA, CÁLCULO Y PLANOS DE LOS PROYECTOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 MES	TIEMPO DE RESPUESTA: 1 MES
VIGENCIA:	12 MESES	
COSTO:	DEPENDE EL TIPO DE FACTIBILIDAD QUE REQUIERA COMERCIAL O DOMESTICA	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN EL ÁREA DE CAJAS	
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA	
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE:	QUE PRSENTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS	

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ZINACANTEPEC		DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS	
DOMICILIO:	CALLE: INDEPENDENCIA	NO. INT. Y EXT.:	320
COLONIA:	BARRIO DEL CALVARIO	MUNICIPIO:	ZINACANTEPEC
C.P.:	51354	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00	
LADA:	TELEFONOS:	EXTS:	FAX:
722	2 18 32 47	102	2 18 32 48
CORREO ELECTRÓNICO: Zinacantepecopdapas@gmail.com			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			



"2018, Año Del Bicentenario Del Natalicio De Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante."

OFICINA:		NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA				
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		NO APLICA			
<b>OTROS</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUAL SERÁ EL COSTO DEL DICTAME DE FACTIBILIDAD?				
RESPUESTA:	DEPENDE DE LA FACTIBILIDAD QUE SOLICITE				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIEMPO DE ENTREGA DEL DICTAMEN?				
RESPUESTA:	UN MES				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN QUE CASOS SE DETERMINA QUE ES PAGO DE FACTIBILIDAD?				
RESPUESTA:	CUANDO SUBDIVIDEN O LOTIFICAN UN PREDIO, LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CAMBIO DE USO,				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
NO APLICA					

ELABORÓ:  <u>C. LORENA VELÁZQUEZ ESTRADA</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  <u>LIC. MANUEL VILCHIS VIVEROS</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 14/FEBRERO/2018. DIRECCIÓN GENERAL
---	---	--