



"2018. AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

<b>NOMBRE</b>		TRÁMITE <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO <input type="checkbox"/>														
Licencia de Construcción menor de 60.00 m <sup>2</sup>																
<b>DESCRIPCIÓN</b>																
Licencia que se expide para otorgar autorización para construir una obra nueva, ampliación, modificación o reparación de la obra existente, que no afecte elementos estructurales e implique la construcción de entre veinte y sesenta metros cuadrados.																
<b>FUNDAMENTO LEGAL</b>	Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 18.6 fracción II, 18.20 fracción I y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fracción II incisos A), B), C) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México. Artículos 162 fracciones IV, 171, 181 y 187 del Bando Municipal de Zinacantepec.															
<b>DOCUMENTO A OBTENER</b>	Licencia de Construcción															
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>VIGENCIA</b> 1 año														
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>	Cuando el propietario de un predio pretenda construir una obra nueva, ampliación, modificación o reparación de la obra existente, que no afecte elementos estructurales e implique la construcción de entre veinte y sesenta metros cuadrados.															
<b>REQUISITOS</b>	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO</b>															
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>																
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Formato de solicitud debidamente requisitado.</li> <li>-Documento que acredite la personalidad del solicitante y de su representante legal.</li> <li>-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>-Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva.</li> <li>-Licencia de uso de suelo.</li> <li>-Croquis arquitectónico.</li> <li>-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.</li> <li>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.</li> <li>-Folder tamaño oficio, color beige.</li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ORIGINAL</b></td> <td style="text-align: center;"><b>COPIA(S)</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA(S)</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	X	Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México. Artículos 18.6 fracción II, 18.20 fracción I y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fracción II incisos A), B), C) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México. Artículos 162 fracciones IV, 171, 181 y 187 del Bando Municipal de Zinacantepec. Conformación de expediente para dictaminación.
<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA(S)</b>															
X	X															
X	X															
X	X															
X	X															
X	X															
1	X															
<b>PERSONAS MORALES</b>																



<ul style="list-style-type: none"> <li>-Formato de solicitud debidamente requisitado.</li> <li>-Documento que acredite la personalidad del solicitante y de su representante legal.</li> <li>-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>-Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva.</li> <li>-Licencia de uso de suelo.</li> <li>-Croquis arquitectónico.</li> <li>-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.</li> <li>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.</li> <li>-Folder tamaño oficio, color beige.</li> </ul>	<p>ORIGINAL</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>1</p>	<p>COPIA(S)</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 18.6 fracción II, 18.20 fracción I y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fracción II incisos A), B), C) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México.</p> <p>Artículos 162 fracciones IV, 171, 181 y 187 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Conformación de expediente para dictaminación.</p>
---	---	---	--

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

<ul style="list-style-type: none"> <li>-Formato de solicitud debidamente requisitado.</li> <li>-Documento que acredite la personalidad del solicitante y de su representante legal.</li> <li>-Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>-Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva.</li> <li>-Licencia de uso de suelo.</li> <li>-Croquis arquitectónico.</li> <li>-Carta poder o poder notarial si el tramite lo realiza persona distinta al propietario.</li> <li>-Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante y en su caso del representante legal.</li> <li>-Folder tamaño oficio, color beige.</li> </ul>	<p>ORIGINAL</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>1</p>	<p>COPIA(S)</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Artículo 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículos 10.6 fracción II, 10.20 fracción I y párrafo cuarto, 18.21 fracción I, II y III inciso B) del Libro Decimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 8 fracción I incisos A), B), C), D), E) y F), fracción II incisos A), B), C) y 9 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.</p> <p>Artículo 23 y 144 fracción I incisos A, B, C, D, E, F y G del Código Financiero del Estado de México.</p> <p>Artículos 162 fracciones IV, 171, 181 y 187 del Bando Municipal de Zinacantepec.</p> <p>Conformación de expediente para dictaminación.</p>
---	---	--	---

**OTROS**

	ORIGINAL	COPIA(S)	
--	----------	----------	--

<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE</b>	3 días hábiles	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	3 días hábiles
<b>VIGENCIA</b>	1 año		
<b>COSTO DE ACUERDO AL TIPO DE VIVIENDA</b>	- Social Progresiva \$4.03 m <sup>2</sup> -Interés social: \$ 8.06 m <sup>2</sup> -Popular: \$24.18 m <sup>2</sup> -Media: \$28.21 m <sup>2</sup> -Residencial: \$47.55 m <sup>2</sup> -Residencial alta: \$54.00 m <sup>2</sup> -Comercial: \$39.49 m <sup>2</sup>		
<b>FORMA DE PAGO</b>	EFFECTIVO	x	TARJETA DE CRÉDITO      TARJETA DE DÉBITO      EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
<b>DONDE PODRÁ PAGARSE</b>	Tesorería Municipal		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Se debe considerar que el expediente este completo y que cumpla con la normatividad marcada en la licencia de uso del suelo.		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b> Ayuntamiento de Zinacantepec	<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b> Dirección de Desarrollo Urbano
--	--



TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Arq. Edwin Ramon Monroy Garatachia			
DOMICILIO:	CALLE:	Jardín Constitución			NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	Barrío de San Miguel	MUNICIPIO:	Zinacantepec		
C.P.:	51350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: De 9:00 a 18:00 horas de lunes a viernes			
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:	
01722	5-08-04-13	122 y 123			
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
OFICINA:					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:					
DOMICILIO:	CALLE:				NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:		MUNICIPIO:			
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:			
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:					
<b>OTROS</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	El croquis arquitectónico debe estar firmado por un perito?				
RESPUESTA:	No				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	Por que tengo que traer alineamiento, si la calle ya está alineada?				
RESPUESTA:	Porque el alineamiento tiene vigencia de un año y si me trae copia vigente anéxela en el expediente.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:					
RESPUESTA:					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					

ELABORÓ: ANA ISABEL ALVAREZ AVELINO  NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: ARQ. EDWIN RAMON MONROY GARATACHIA  DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  06/02/18
---	--	---

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO